



HARMELEN

Dorpsstraat 154 C

HUURPRIJS

€ 1.195,- p.m. (excl. service en verbruikskosten)

Hallo!

Even snel voorstellen voordat je door onze brochure bladert. Wij zijn Sijmons-Dolata, aangenaam!

Makelaardij, hypotheek en verzekeringen, de drie-eenheid waarvoor je bij ons terecht kan. Kortom we kunnen het hele traject voor je verzorgen.

Natuurlijk kun je ook kiezen voor één van de drie. Van a tot z nemen we je bij de hand. Op die manier kunnen we je adviseren en begeleiden tijdens het hele traject. en dit doen we met al onze ervaring, kennis en liefde voor het vak. We ontnemen zoveel mogelijk de stress en zorgen dat het allemaal goed geregeld wordt.

En zo kan jij onbezorgd je thuis creëren

En dat is ...

thuiskomen op z'n **sijmons**

Heb je interesse of vragen?

Gewoon even bellen met 0348 44 2004

HARMELEN

Dorpsstraat 154 C

Gelegen in het centrum van Harmelen fraaie 3 kamer appartement (maisonnette) met een berging op de begane grond.

De woning is gebouwd in 1993 en heeft een lift installatie. Het appartement kenmerkt zich door de ruime opzet van de woonkamer en de vele berg mogelijkheden. De badkamer is voorzien van een ligbad en er zijn 2 slaapkamers.

Het is een kleinschalig complex bestaande uit 7 appartementen.

De servicekosten bedragen per maand ca. € 82.-.

De betaling per maand is excl. verbruikskosten (gas,water en elektra), de borg bedraagt 2 maanden huur en de minimale huurtermijn is 12 maanden.

Het woonoppervlakte is ca. 99 m² en de inhoud is 326 m³

OPPERVLAKTE

99 m²

ENERGIELABEL

A-label



Heeft u interesse of vragen?

Bel jouw makelaar op 0348 44 2004

Indeling

begane grond

Afgesloten entree met lift en bergingen.

1e verdieping

Via een gesloten galerij komt men bij het appartement.

Entree, hal met meterkast en toilet. Het toilet met fontein is tot ca. 1 meter betegeld met een lichte tegel.

De woon-/eetkamer heeft een oppervlakte van ca. 38 m²

De gehele woon-/eetkamer is voorzien van een laminaatvloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken.

De keuken heeft een recht aanrechtblad en heeft uitzicht op de gesloten galerij.

De vorige huurder heeft de laminaatvloer en de vloerbedekking in de woning achter gelaten. Deze kan om niet door de nieuwe huurders worden overgenomen.

Bij eindigen van de huur dienen de vloeren verwijderd te worden tenzij de nieuwe huurder deze vloeren wenst te houden.



Indeling

2e verdieping

Via een vaste trap in de hal komt men op de tweede verdieping. Deze verdieping is voorzien van 2 slaapkamers en een ruime badkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich een berging welke over de gehele breedte van de woning gesitueerd is. Tevens is er via een vlizotrap een ruime bergzolder te bereiken. De bergzolder is op sta-hoogte.

De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. De wanden zijn tot ca. 1.80 m betegeld met een lichte tegel.

Separaat gelegen is er een 2e toilet. Het toilet met fontein is tot ca. 1.50 m betegeld met een lichte tegel.



KENMERKEN

Dorpsstraat 154-C

Wat u als koper moet weten

- Alle maten zijn plus-minus-maten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Mocht u interesse hebben om dit pand te bezichtigen, dan kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met Sijmons · Dolata, telefoon 0348 · 44 2004.
- Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.
- Op onze website sijmons-dolata.nl kunt u naast foto's ook een filmpje bekijken, waarin u een rondleiding krijgt door dit pand, met een gesproken toelichting.
- Via aanmelding op sijmons-dolata.nl blijft u automatisch op de hoogte van ons actuele woning-aanbod.

Heeft u belangstelling voor deze woning?

- Zo ja, dan kunt u een bod uitbrengen op de woning, vergezeld van al uw voorwaarden.
- Zo nee, dan stellen wij het op prijs als u ons laat weten dat u geen interesse heeft, zodat wij de verkoper(s) hierover kunnen inlichten.

Kenmerken van deze woning

SOORT	maisonnette
TYPE	appartement
AANTAL KAMERS	3
AANTAL	2
SLAAPKAMERS	
BOUWJAAR	1993
INHOUD	328 m ³
WOONOPPERVLAKTE	99 m ²
OPP. WOONKAMER	38 m ²
LIGGING	in centrum
ONDERHOUD BUITEN	goed
ONDERHOUD BINNEN	goed

ISOLATIE	dubbel glas
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	c.v.-ketel
TYPE	Agpo Ferroli
BOUWJAAR	1993
GAS/OLIE	gas
GARAGE	geen garage
SCHUUR/BERGING	box
AANVAARDING	in overleg
KALE HUURPRIJS	€ 1.195 p.m.

PLATTEGROND

woonkamer & keuken

NB plattegrond is gespiegeld



PLATTEGROND

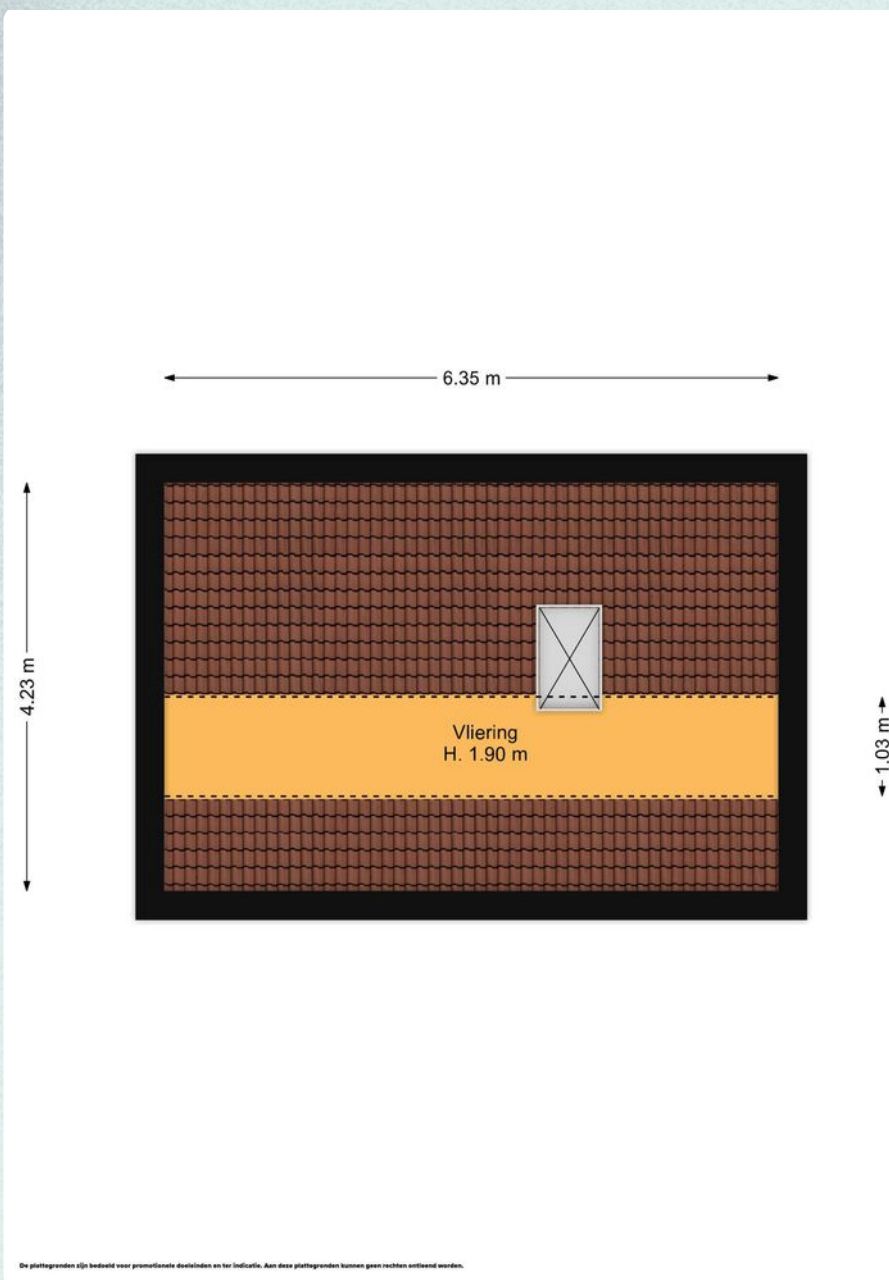
2 slaapkamers en ruime badkamer

NB plattegrond is gespiegeld



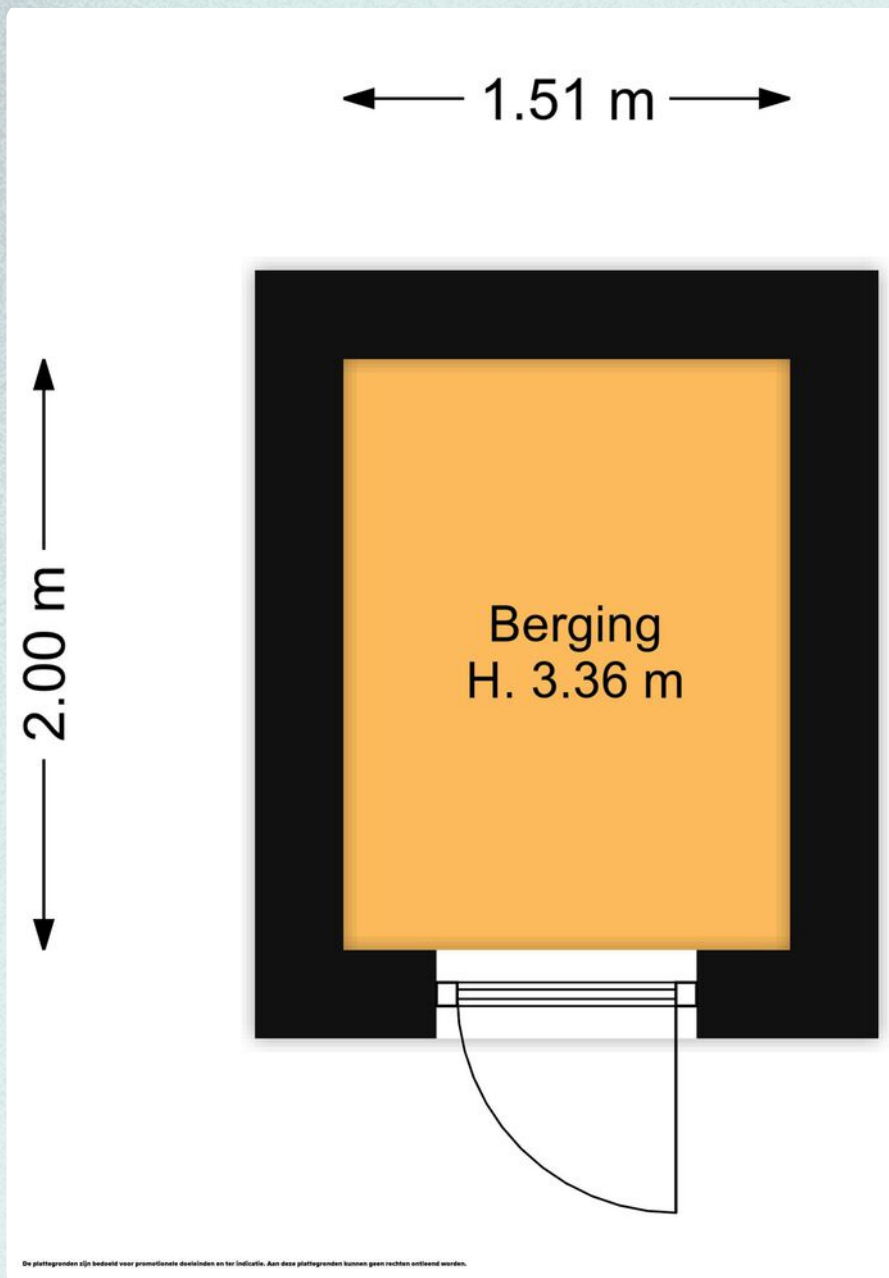
PLATTEGROND

vliering



PLATTEGROND

berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DIENSTEN

Hypotheeken

Weet je al hoeveel je kunt lenen?

Heb je geen idee? Geen zorgen!

Onze hypotheekadviseur staat voor je klaar om dat voor je uit te zoeken. Het kost je helemaal niks en je zit nergens aan vast. Hoe fijn is dat?

En als je al een idee hebt, dan kun je nog steeds bij ons terecht voor een gratis 'second opinion'. We hebben connecties met veel verschillende hypotheekverstrekkers en kunnen een onafhankelijke vergelijking voor je maken.

Wil je meer informatie over hoe je een hypotheek afsluit? Vraag dan onze brochure aan: 'in 7 stappen een hypotheek regelen'.

Benieuwd naar meer of wil je liever ook iemand even persoonlijk spreken? Laat het ons weten!



DIENSTEN

Aankoop- begeleiding

Op zoek naar een huis?

Wij staan klaar om je gedurende het hele aankoopproces te begeleiden! Van oriënteren en selecteren tot het kopen van je nieuwe huis en overdracht bij de notaris..

Daarnaast houden je ook op de hoogte van nieuwe panden die op de markt komen.

Wil je meer weten over hoe het kopen van een huis werkt? Vraag dan onze brochure aan: 'een huis kopen in 7 stappen'.



DORPSSTRAAT 154 C • HARMMELEN

DIENSTEN

Verzekeringen

**Wist je dat het verplicht is om je nieuwe woning te verzekeren en heb je die (nog) niet?
Geen zorgen...**

Wij van Sijmons · Dolata kunnen dat voor je regelen. We brengen al je verzekeringen onder één dak, één contactpersoon en bieden een goede dekking voor een scherpe prijs.

Als je al wel verzekerd bent, is het slim om je pakket eens te laten bekijken. Nieuwe regelgeving of eranderingen in je leven, zoals het kopen van een huis, kunnen invloed hebben op je huidige verzekeringen.

Misschien ben je over- of onderverzekerd, of betaal je te veel premie. Onze verzekeringsadviseur houdt de markt goed in de gaten en kan je gratis een betrouwbaar en onafhankelijk advies geven.

Altijd handig om het vrijblijvend te laten checken!



INFORMATIE

Belangrijke informatie

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:

Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht voor de aflossing en/of doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) die op het verkochte rust (en), meer dan € 250,- per hypotheek (bedrag is inclusief btw en inclusief kadastraal recht) bedragen en de kosten voor telefonische overboeking van meer dan € 25,- (bedrag is inclusief btw) bedragen dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen.

Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper. Deze bovenmatige kosten zal de notaris bij de passering van de akte direct doorberekenen aan de koper. Als de koper een notaris kiest met een standplaats die meer dan 15 kilometer van het eventuele aangekochte perceel is verwijderd, dan behoudt verkoper zich het recht voor om eventuele volmachtskosten en/of legalisatiekosten in rekening te brengen bij de koper. Koper gaat hiermee uitdrukkelijk akkoord.

Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak ouder is. Koper is bekend met de dienovereenkomstige lagere eisen die aan de bouwkwaliteit van de onroerende zaak gesteld mogen worden. Koper aanvaardt alle in verband met die lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van de zaak zouden kunnen zijn. Koper aanvaardt alle risico's hiervan en vrijwaart verkoper en diens makelaar van aanspraken in deze nu en in de toekomst. De koper heeft de onroerende zaak wel/niet bouwkundig laten keuren en verklaart dat de onroerende zaak de eigenschappen bezit die de koper op grond van de gesloten overeenkomst mag verwachten.

Sijmons-Dolata • Dorpsstraat 34 • 3481 EL Harmelen • 0348 442 004 • thuis@sijmons-dolata.nl • sijmons-dolata.nl

KVK 30192957 • IBAN NL14 INGB 0000 5850 66 • IBAN NL23 RABO 03675 114 95

