



HARMELEN

Dorpsstraat 181 B

VRAAGPRIJS

€ 265.000,- k.k.

Hallo!

Even snel voorstellen voordat je door onze brochure bladert. Wij zijn Sijmons-Dolata, aangenaam!

Makelaardij, hypotheek en verzekeringen, de drie-eenheid waarvoor je bij ons terecht kan. Kortom we kunnen het hele traject voor je verzorgen.

Natuurlijk kun je ook kiezen voor één van de drie. Van a tot z nemen we je bij de hand. Op die manier kunnen we je adviseren en begeleiden tijdens het hele traject. Dit doen we met al onze ervaring, kennis en liefde voor het vak. We ontnemen zoveel mogelijk de stress en zorgen dat het allemaal goed geregeld wordt.

En zo kan jij onbezorgd je thuis creëren.

En dat is ...

thuiskomen op z'n **sijmons**

Heb je interesse of vragen?

Gewoon even bellen met 0348 44 2004

HARMELEN

Dorpsstraat 181 B

In het centrum van Harmelen ligt op de begane grond dit 2-kamer appartement, dat beschikt over een eigen tuin/plaats. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex van zes appartementen, dat in 2014 volledig nieuw is gebouwd. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de slaapkamer en een compacte, functionele badkamer.

Aan de achterzijde tref je de gezellige woon-/eetkamer met een open keuken. De keuken biedt voldoende werkruimte en is voorzien van inbouw apparatuur. De achtertuin/plaats grenst direct aan het jaagpad langs de Oude Rijn. De maandelijkse servicekosten voor dit appartementencomplex bedragen € 121,-

De woning heeft een inhoud van circa 165 m³ en een gebruiksoppervlak wonen van 45 m². Dit maakt het appartement compact, maar uiterst functioneel ingedeeld.

Kortom, een sfeervol en praktisch appartement met een leuke ligging en moderne afwerking, perfect voor starters, alleenstaanden of een stel dat op zoek is naar een appartement op een centrale locatie.

OPPERVLAKTE

45 m²

ENERGIELABEL

A-label



Heeft u interesse of vragen?

Bel jouw makelaar op 0348 44 2004

Indeling

achterzijde, woon-/eetkamer

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de woon-/eetkamer, die is afgewerkt met een moderne pvc-vloer en strakke, gestuukte wanden en plafonds.

De moderne, strakke keuken is uitgevoerd in een L-opstelling en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een roestvrijstalen afzuigkap, een vaatwasmachine en een combi-oven.

Via de openslaande deuren stap je direct de achtertuin in, die op het zuiden is gelegen. Dit betekent volop zon gedurende het grootste deel van de dag. De tuin beschikt daarnaast over een achterom.

Een groot pluspunt van deze woning is de aangebouwde bijkeuken. Deze ruimte is volledig geïsoleerd en is opstelplaats voor een wasmachine, droger of extra voorraad.



Woon-/eetkamer ca. 20 m²









Indeling

voorzijde, slaapgedeelte

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich het slaapgedeelte. De slaapkamer is smaakvol afgewerkt met gestuukte wanden en een pvc-vloer. Dankzij de ligging aan de voorzijde heb je hier een prettige afscheiding van het leefgedeelte.

Tussen de slaapkamer en de woon-/eetkamer is de badkamer geplaatst, waardoor beide ruimtes op een logische manier met elkaar verbonden zijn.

De badkamer is uitgerust met een ruime douche, een modern wastafelmeubel en een vrijhangend toilet. Het geheel is tot aan het plafond betegeld.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming.

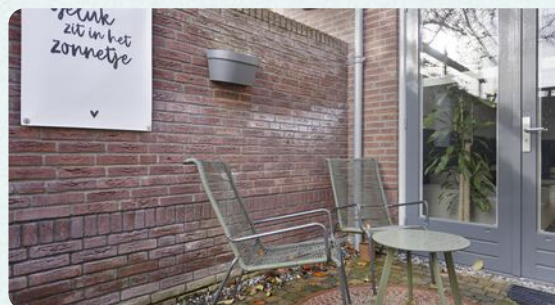






FOTOS

Op het zuiden gelegen achtertuin



Fraaie ligging aan het Jaagpad



KENMERKEN

Dorpsstraat 181 B

Wat je als koper moet weten

- Alle maten zijn plus-minus-maten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Mocht je interesse hebben om dit pand te bezichtigen, dan kan je voor het maken van een afspraak contact opnemen met Sijmons · Dolata, telefoon 0348 · 44 2004.
- Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.
- Op onze website sijmons-dolata.nl kan je naast foto's ook een filmpje bekijken, waarin je een rondleiding krijgt door dit pand.
- Via aanmelding op sijmons-dolata.nl blijf je automatisch op de hoogte van ons actuele woning-aanbod.

Heb je belangstelling voor deze woning?

- Zo ja, dan kan je een bod uitbrengen op de woning, vergezeld van al jouw voorwaarden.
- Zo nee, dan stellen wij het op prijs als je ons laat weten dat je geen interesse hebt, zodat wij de verkoper(s) hierover kunnen inlichten.

Kenmerken van deze woning

SOORT	benedenwoning
TYPE	appartement
AANTAL KAMERS	2
AANTAL	1
SLAAPKAMERS	

BOUWJAAR	2014
INHOUD	147 m ³
WOONOPPERVLAKTE	45 m ²

OPP. WOONKAMER	20 m ²
INCL. KEUKEN	

LIGGING	in centrum
----------------	------------

ONDERHOUD BUITEN	goed
ONDERHOUD BINNEN	goed

ISOLATIE	volledig geïsoleerd
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	c.v.-ketel
TYPE	Vaillant
BOUWJAAR	2014
GAS/OLIE	gas

TUIN	achtertuin
LIGGING	zuid

AANVAARDING	in overleg
--------------------	------------

VRAAGPRIJS	€ 265.000,- k.k.
-------------------	------------------

KADASTER

Kadastrale gegevens

GEMEENTE
Harmelen

SECTIE PERCEEL
2652 E

OPPERVLAKTE PERCEEL
0 m²

SOORT
Volle eigendom



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur				- toiletborstel(houder)	X		
Designradiator(en)	X			Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Verlichting, te weten				Brievenbus	X		
- inbouwspots/dimmers	X			(Voordeur)bel	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			Rookmelders	X		
- losse (hang)lampen		X		(Klok)thermostaat	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
- Kast slaapkamer	X			Warmwatervoorziening, te weten			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- CV-installatie	X		
- gordijnrails	X			Tuin - Inrichting			
- overgordijnen	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
- jaloezieën	X			Tuin - Verlichting/installaties			
Vloerdecoratie, te weten				Buitenverlichting	X		
- PVC vloer	X			Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Woning - Keuken				Tuin - Overig			
Keukenblok (met bovenkasten)	X			Overige tuin, te weten			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- (sier)hek	X		
- kookplaat	X						
- oven	X						
- koelkast	X						
- vriezer		X					
- vaatwasser	X						
- Quooker	X						
- koffiezetapparaat		X					
- afzuigkap op centrale afzuiging	X						
Woning - Sanitair/sauna							
Badkamer met de volgende toebehoren							
- douche (cabine/scherm)	X						
- wastafel	X						
- wastafelmeubel	X						
- toilet	X						
- toiletrolhouder	X						

DIENSTEN

Hypotheeken

Weet je al hoeveel je kunt lenen?

Heb je geen idee? Geen zorgen!

Onze hypotheekadviseur staat voor je klaar om dat voor je uit te zoeken. Het kost je helemaal niks en je zit nergens aan vast. Hoe fijn is dat?

En als je al een idee hebt, dan kun je nog steeds bij ons terecht voor een gratis 'second opinion'. We hebben connecties met veel verschillende hypotheekverstrekkers en kunnen een onafhankelijke vergelijking voor je maken.

Wil je meer informatie over hoe je een hypotheek afsluit? Vraag dan onze brochure aan: 'in 7 stappen een hypotheek regelen'.

Benieuwd naar meer of wil je liever ook iemand even persoonlijk spreken? Laat het ons weten!



DIENSTEN

Aankoop- begeleiding

Op zoek naar een huis?

Wij staan klaar om je gedurende het hele aankoopproces te begeleiden! Van oriënteren en selecteren tot het kopen van je nieuwe huis en overdracht bij de notaris..

Daarnaast houden je ook op de hoogte van nieuwe panden die op de markt komen.

Wil je meer weten over hoe het kopen van een huis werkt? Vraag dan onze brochure aan: 'een huis kopen in 7 stappen'.



DORPSSTRAAT 181 B • HARMMELEN

DIENSTEN

Verzekeringen

**Wist je dat het verplicht is om je nieuwe woning te verzekeren en heb je die (nog) niet?
Geen zorgen...**

Wij van Sijmons · Dolata kunnen dat voor je regelen. We brengen al je verzekeringen onder één dak, één contactpersoon en bieden een goede dekking voor een scherpe prijs.

Als je al wel verzekerd bent, is het slim om je pakket eens te laten bekijken. Nieuwe regelgeving of veranderingen in je leven, zoals het kopen van een huis, kunnen invloed hebben op je huidige verzekeringen.

Misschien ben je over- of onderverzekerd, of betaal je te veel premie. Onze verzekeringsadviseur houdt de markt goed in de gaten en kan je gratis een betrouwbaar en onafhankelijk advies geven.

Altijd handig om het vrijblijvend te laten checken!



INFORMATIE

Belangrijke informatie

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:

Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht voor de aflossing en/of doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) die op het verkochte rust (en), meer dan € 250,- per hypotheek (bedrag is inclusief btw en inclusief kadastraal recht) bedragen en de kosten voor telefonische overboeking van meer dan € 25,- (bedrag is inclusief btw) bedragen dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen.

Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper. Deze bovenmatige kosten zal de notaris bij de passering van de akte direct doorberekenen aan de koper. Als de koper een notaris kiest met een standplaats die meer dan 15 kilometer van het eventuele aangekochte perceel is verwijderd, dan behoudt verkoper zich het recht voor om eventuele volmachtskosten en/of legalisatiekosten in rekening te brengen bij de koper. Koper gaat hiermee uitdrukkelijk akkoord.

Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak ouder is. Koper is bekend met de dienovereenkomstige lagere eisen die aan de bouwkwaliteit van de onroerende zaak gesteld mogen worden. Koper aanvaardt alle in verband met die lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van de zaak zouden kunnen zijn. Koper aanvaardt alle risico's hiervan en vrijwaart verkoper en diens makelaar van aanspraken in deze nu en in de toekomst. De koper heeft de onroerende zaak wel/niet bouwkundig laten keuren en verklaart dat de onroerende zaak de eigenschappen bezit die de koper op grond van de gesloten overeenkomst mag verwachten.

Sijmons-Dolata • Dorpsstraat 34 • 3481 EL Harmelen • 0348 442 004 • thuis@sijmons-dolata.nl • sijmons-dolata.nl

KVK 30192957 • IBAN NL14 INGB 0000 5850 66 • IBAN NL23 RABO 03675 114 95

